

| | | | |
|---|--|--|--|
| Hakemuksen jättäjän nimi | | | |
| 1 Toimenpiteelle myönnetty lupa | Lupanumero | Päivämäärä | § |
| 2 Hakemus | Allekirjoittanut hakee lupaa saada aloittaa kohdassa 5 (Toimenpide) mainittu rakennustyö tai muu toimenpide siitä huolimatta, että hankkeen toteuttamista koskeva lupapäätös ei ole lainvoimainen. | | |
| 3 Hakija Rakennuspaikan haltija | Nimi | | |
| | Osoite | Puhelin | |
| 4 Rakennuspaikka | Kylä / kunnanosa | Tilan nimi / korttelin nro | Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro |
| 5 Toimenpide | Kuvaus toimenpiteestä, jonka suorittamiseen aloituslupaa haetaan | | |
| 6 Sitoumus | <p>Mikäli edellä mainittu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu tai muuttuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, allekirjoittanut sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista taikka muuttamaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla.</p> <p>Allekirjoittanut sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta tai muuttumisesta.</p> | | |
| 7 Vakuus*) | Yllä olevan sitoumuksen suorittamisen vakuudeksi allekirjoittanut antaa kunnan säilytettäväksi seuraavan vakuuden | | |
| | <input type="checkbox"/> | Takaus | |
| | Takaussitoumuksen antanut luottolaitos, rahalaitos tai vakuutusyhtiö | | |
| | Takauksen määrä, euro | | |
| | <input type="checkbox"/> | Pantti (yksilöidään annettu pantti) | |
| | | | |
| 7 Allekirjoitus | Paikka ja päivämäärä | | |
| | Hakijan tai hänen valtuuttaman asiamiehen allekirjoitus ja nimen selvennys | | |

9 Viranomaisen merkintöjä

OHJEITA

Aloittamisoikeutta koskeva lupahakemus

Tällä hakemuksella haetaan lupaa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka maankäyttö- ja rakennuslain 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoitamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

3. Hakija

Aloitusluvan hakijana on se, jolle rakennuslupa tai toimenpidelupa on myönnetty.

5. Toimenpide

Kohdassa kuvataan se toimenpide, jonka suorittamiseen aloituslupaa haetaan. Kysymykseen voi tulla lainvoimaa vailla olevassa lupapäätöksessä tarkoitetun hankkeen **osittainen** toteuttaminen, kuten esimerkiksi rakennuksen perustusten rakentaminen tai alimman kellarin tai kerroksen rakentaminen.

7. Vakuus

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa. Tässä tarkoitettua korvattavaa haittaa, vahinkoa ja kustannuksia voi aiheutua kunnalle, naapureille tai muille ulkopuolisille.

Rakennusvalvontaviranomainen määrittelee hyväksyttäväksi katsomansa vakuuden laadun ja määrän. Vakuus jätetään rakennusvalvontaviranomaisen toimistoon.

Vakuutena voidaan käyttää takausta tai panttia. Takauksena on suositeltavaa käyttää luotto- tai rahalaitoksen taikka vakuutusyhtiön antamaa omavelkaista takausta. Takaussitoumuksen voimassaoloaikaan tulee kiinnittää huomiota. Pantiksi voidaan antaa esim. rahatalletus.

Vakuuden jättäminen

Vakuus jätetään rakennusvalvontaviranomaisen toimistoon.

Vakuuden luovuttaminen

Vakuus luovutetaan takaisin ainoastaan hakijalle tai hakijan tätä varten valtuuttamalle asiamiehelle, jolta vaaditaan yksilöity valtakirja. Mikäli hakijana on yhtiö tai muu yhteisö, eikä valtakirjaa ole esitetty, vakuus luovutetaan ainoastaan toiminimenkirjoittajalle, jonka tulee esittää tästä oikeudestaan asianmukainen selvitys.

Vakuuden luovuttaminen takaisin edellyttää, että rakennusvalvontaviranomaiselle esitetään lupahakemusta koskeva päätös, johon on saatu muutoksenhakuviranomaiselta lainvoimaisuustodistus.

Huomattavaa

Aloittamisoikeutta koskevaa lupahakemusta käsitellään aikaisintaan samanaikaisesti rakentamista koskevan lupahakemuksen kanssa.

Valitusviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.